

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0707002:18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковский с/п, земли ЗАО «Степное»;
Родниковское сельское поселение Белореченского района

(наименование муниципального образования)

Краснодарского края

П. Степной
Белореченского района
Краснодарского края

«28» марта 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Скорик Петра Ивановича;

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Вольная Кубань» от 12 февраля 2019 года № 15 (26774). Копия страницы с объявлением указанной газеты прилагается.

Место проведения: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, п. Степной, ул. Энгельса 13 (Дом культуры п. Степной);

Время проведения: начало – 10.00 часов, окончание 10 часов 45 мин.

Количество собственников земельных долей - 60 (шестьдесят), (примечание в выписке из ЕГРП указано 54 (собственника земельных долей), однако вступившим в законную силу Решением Белореченского районного суда от 27.09.2017 года (в данном земельном массиве дополнительно было восстановлено право собственности 6 - ти собственников земельных долей);

Присутствовало на собрании – 34 (тридцать четыре) собственника земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Установить при голосовании 1 доля = 1 голос;

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Представитель Администрации МО «Родниковское сельское поселение» - специалист 2 – й категории общего отдела администрации Родниковского сельского поселения Ткачева Ольга Викторовна;

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря собрания;
2. О выплате арендной платы ИП Крамаровой А.Л.;
3. О расторжении договора аренды с ИП Крамаровой А.Л.;
4. О формировании списка арендодателей голосовавших за заключение договора аренды с ИП Крамаровой А.Л.; на общем собрании от 11.03.2017 года;

5. О формировании списка арендодателей голосовавших против заключения договора аренды с ИП Крамаровой А.Л.; на общем собрании от 11.03.2017 года;
6. Прочие вопросы;

В целях подготовки к проведению собрания выступил Скорик Петр Иванович, который предложил избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Шестаковой Е.В.; Киселева А.И.; Аксеновой М.И.;

Голосовали: единогласно;

Избрать в состав счетной комиссии: Шестакову Е.В.; Киселева А.И.; Аксенову М.И.;

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Киселева Александра Ивановича, который предложил избрать председателем собрания - Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания – Скорик Петра Ивановича;

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания – Скорик Петра Ивановича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Киселева Александра Ивановича, который сообщил что неизвестным причинам арендатор ИП Крамарова А.Л., уклоняется от выплаты в его адрес арендной платы за 2017; 2018 годы, он многократно пытался получить положенную ему по договору аренды от 30.03.2017 года, арендную плату, однако в месте выдачи арендной платы работники арендатора ему всегда отказывали в получении арендной платы ссылаясь на запрет со стороны ИП Крамаровой А.Л., и ее супруга Иванова А.С., кроме того, они мотивировали отказ, его нахождением в каком то «черном списке», на основании вышеизложенного Киселев А.И., предложил признать выплату арендной платы ИП Крамаровой А.Л. за 2017, 2018 годы в качестве Арендатора по договору аренды от 30.03.2017 года крайне неудовлетворительной;

Скорик Петра Ивановича, который также подтвердил, что по неизвестным причинам он также находится в каком то черном списке, и что по неизвестным основаниям ему отказывают в получении арендной платы со стороны ИП Крамаровой А.Л., также за 2017; 2018 годы, на основании вышеизложенного Скорик П.И., также предложил признать выплату арендной платы ИП Крамаровой А.Л. за 2017, 2018 годы в качестве Арендатора по договору аренды от 30.03.2017 года крайне неудовлетворительной;

Аксенову Манефу Ивановну, которая также подтвердила, что по неизвестным причинам она также находится в каком то черном списке, и что по неизвестным основаниям ей также отказывают в получении арендной платы со стороны ИП Крамаровой А.Л., за 2017; 2018 годы, и также предложила признать выплату арендной платы ИП Крамаровой А.Л. за 2017, 2018 годы в качестве Арендатора по договору аренды от 30.03.2017 года крайне неудовлетворительной;

Харитонову Людмилу Ивановну, которая также подтвердила, что по неизвестным причинам она также находится в каком то черном списке, и что по неизвестным основаниям ей также отказывают в получении арендной платы со стороны ИП Крамаровой А.Л., за 2017; 2018 годы и также предложила признать выплату арендной платы ИП Крамаровой А.Л. за 2017, 2018 годы в качестве Арендатора по договору аренды от 30.03.2017 года крайне неудовлетворительной;

Кроме того, выступали и другие собственники земельных долей, которые также подтвердили что часть из них не получила арендной платы полностью, часть только частично, а часть хоть и в полном объеме однако качество выданной арендной платы неудовлетворительное и выдано в нарушении установленных договором аренды сроков;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШИЛИ: Признать выдачу арендной платы ИП Крамаровой А.Л., в рамках договора аренды от 30.03.2017 года неудовлетворительной;

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева А.И., который предложил в связи с неудовлетворительной выдачей арендной платы ИП Крамаровой А.Л., по договору аренды от 30.03.2017 года, расторгнуть договор аренды от 30.03.2017 года, предложив ИП Крамаровой А.Л., подписать соглашение о расторжении договора аренды от 30.03.2017 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды от 30.03.2017 года с ИП Крамаровой А.Л. (предмет аренды земельный участок с к.н. 23:39:0707002:18), предложив ИП Крамаровой А.Л., подписать соглашение о расторжении договора аренды от 30.03.2017 года;

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Харитонову Л.И., которая предложила в связи с отсутствием Арендатора ИП Крамаровой А.Л., не рассматривать данный вопрос;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Аксенову М.И., которая предложила в связи с отсутствием в Протоколе общего собрания от 11.03.2017 года ФИО собственников земельных долей голосовавших против заключения договора аренды с ИП Крамаровой А.Л., поименно указать в Протоколе общего собрания от 28.03.2019 года ФИО собственников земельных долей голосовавших

против заключения договора аренды с ИП Крамаровой А.Л., на общем собрании от 11.03.2017 года;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШИЛИ: Поименно указать в Протоколе собрания от 28.03.2019 года ФИО собственников земельных долей голосовавших против заключения договора аренды с ИП Крамаровой А.Л., на общем собрании собственников земельных долей от 11.03.2017 года

1. Адаменко Людмила Викторовна – 2 Га;
2. Адаменко Полина Стефановна – 2 Га;
3. Винник Сергей Николаевич – 4 Га;
4. Баксарин Михаил Викторович – 4 Га;
5. Баксарина Ирина Алексеевна – 5, 33 Га;
6. Баранец Валентина Николаевна – 4 Га;
7. Винник Валентина Алексеевна - 1, 33 Га;
8. Винник Элла Юрьевна - 4 Га;
9. Гарбузова Надежда Николаевна – 4 Га;
10. Позднякова Ирина Григорьевна – 4 Га;
11. Истомина Ирина Михайловна – 4 Га;
12. Коржов Александр Александрович – 4 Га;
13. Коржова Елена Григорьевна - 8 Га;
14. Коржова Лидия Даниловна – 4 Га;
15. Крамаренко Сергей Владимирович 1,33 Га;
16. Крикунов Григорий Владимирович - 4 Га;
17. Крикунов Дмитрий Григорьевич – 4 Га;
18. Крикунова Надежда Афанасьевна – 4 Га;
19. Позднякова Мария Николаевна - 4 Га;
20. Топчиев Алексей Александрович – 4 Га;
21. Харламов Владимир Алексеевич – 4 Га;
22. Киселев Александр Иванович – 4 Га;
23. Скорик Петр Иванович – 8 Га;
24. Аксенова Манефа Ивановна - 4 Га;
25. Харитонова Людмила Ивановна 4 Га;
26. Панина Надежда Семеновна – 4 Га;
27. Артеменко Наталья Николаевна 4 Га;
28. Новаков Николай Петрович 4 Га;

По шестому вопросу, вопросов и предложений нет;

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель собрания  В.А. Петухов

Секретарь собрания  П.И. Скорик

Уполномоченное должностное

Лицо органа местного самоуправления  О.В. Ткачева